



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj

Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Z-38140/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Makarskoj, po sucu tog suda Angeli Koštro, uz sudjelovanje sudske savjetnice Anice Krnić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja pod 1) Daniele Katavić, OIB:72436064383, Makarska, Tučepska 13, pod 2) Ante Šulenta, OIB:47478690321, Drašnice, Rat 10, zastupani po punomoćniku, odvjetnici Jadranki Alač Prpić iz Makarske, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 31. listopada 2020. godine

riješio je

I/ Na temelju odredbe čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.2028 k.o. Drašnice u odnosu na nekretninu označenu kao č.zem.3924/1.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja, na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Daniele Katavić za 2/3 dijela i Ante Šulente za 1/3 dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena ostalih zk suvlasnika koji su upisani na tim nekretninama.

II/ O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa u na e-Oglasnoj ploči suda 05. veljače 2020. godine a završava dana 05. ožujka 2020. godine.

IV/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu u njemu upisanu, što je sve pobliže navedeno u toč. I izreke ovog rješenja.

V/ Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

Dana 17. listopada 2018. godine predlagatelji su po uvodno iskazanom punomoćniku podnijeli sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu pobliže opisanu u izreci ovog rješenja, predlažući da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja, na način da se upiše predlagatelje i to Danielu Katavić za 2/3 dijela i Antu Šulentu za 1/3 dijela, uz brisanje prava vlasništva s imena ostalih suvlasnika koji su upisani na tim nekretninama.

U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio sudu Preris katastarskog plana, Prijepis posjedovnog lista br.130, Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Pejkovića iz Makarske posl.br. O-2057/17 iza smrti Grge Šulente, Izjavu posl.br.OV-1473/2018, Rješenje o izvedenom stanju Klasa:UP-I-361-02/12-03/693, Povijest promjena na katastarskim česticama.

Prijedlog predlagatelja je osnovan.

Sukladno odredbi čl. 208 ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenog zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema odredbi čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova „Zemljišnoknjižni poslovnik“ (Narodne novine br. 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05, dalje PZK) postoji kad je javnom ili javnoovjerenom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa.

U konkretnom slučaju, predlagatelji su dakle prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno učinili su vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnoj knjizi, pa je sud temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj, dana 31. siječnja 2020. godine

SUDAC

ANGELA KOŠTRO

UPUTA PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 110. st. 2. PZK-a)

DNA:

- predlagatelji po punomoćniku
- u spis.